

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Substituição do telhado do plenário e anexo administrativo

Proprietário: Câmara Municipal de Araguari

CNPJ: 23.099.229/0001-20

Endereço: Rua Cel. José Ferreira Alves, 758 - Centro

Área de projeto: 323,58m²

Coordenadas geográficas: S 18°38'43" - W 48°11'25"

1. O Projeto

1.1 Anexo Administrativo

A substituição do telhado se dará por telhas isotérmicas em detrimento das atuais telhas cerâmicas, muitas das quais quebradas, deslocadas e cuja inclinação não supre a drenagem e escoamento necessários de águas pluviais. Os novos módulos irão compor a cobertura do anexo administrativo, no mesmo padrão da edificação dos gabinetes.

1.2 Especificações

- **Remoção:** Telhas cerâmicas americanas e ripamento em madeira da cobertura do anexo administrativo;
- **Estrutura mantida:** Tesouras, terças e caibros da ossatura em madeira da cobertura;
- **Estrutura de reforço:** Instalação de perfis metálicos de 50mmX30mm para apoio dos módulos de telha isotérmica;
- **Cobertura:** Estruturada sobre a trama mista em madeira e perfis metálicos com cobertura em telhas isotérmicas tipo "sanduíche", trapezodais em ambas as faces, miolo de EPS, espessura de 30mm e com pintura de fundo anticorrosivo;
- **Instalações elétricas:** Recomenda-se a distribuição da fiação, hoje exposta sobre o telhado, em circuitos específicos, caixas de derivação e eletrodutos internos sob a cobertura, de acordo com as normas da NBR, principalmente a fiação dos aparelhos de ar condicionado. Cabos de rede de dados e fibra ótica também devem ser instalados abaixo do telhado.

1.3 Plenário

No plenário, as telhas cerâmicas do tipo francesas serão substituídas por novas do mesmo modelo. Já a estrutura de madeira que sustenta o telhado (tesouras, terças, frechais e caibros) será mantida, apesar de inspecionada de maneira preventiva, o que abrange a troca e/ou restauração de peças que estejam danificadas e o tratamento descupinizante. O ripamento poderá ser removido e substituído em segmentos danificados, selados ou fragmentados. O projeto seguiu as premissas e princípios teóricos da restauração de bens culturais, pautado pela reversibilidade, distinguibilidade e mínima intervenção.

1.4 Especificações

- **Remoção:** Telhas cerâmicas francesas e ripamento em madeira da cobertura do plenário;
- **Estrutura mantida:** Tesouras, terças e caibros da ossatura em madeira;
- **Medidas preventivas:** Restauração de peças danificadas e descupinização;
- **Cobertura:** Estruturada sobre a trama de madeira, com instalação de novo ripamento e novas telhas francesas a uma inclinação de 37%;
- **Instalações elétricas:** Recomenda-se a distribuição da fiação, hoje exposta sobre o telhado, em circuitos específicos, caixas de derivação e eletrodutos internos sob a cobertura, de acordo com as normas da NBR, principalmente a fiação dos aparelhos de ar condicionado. Cabos de rede de dados e fibra ótica também devem ser instalados abaixo do telhado.

Araguari, 10 de maio de 2023.

Peter Peixoto Cristaldo
Arquiteto e Urbanista
CAU A75.241-0